

Sint Anthonis

'T BUSKE 7 en 7A

TE HUUR € 5.500,- exclusief BTW per maand



Makelaardij Nooijen

TEL. 0485-572222

www.makelaardijnooijen.nl

info@makelaardijnooijen.nl





KENMERKEN



BOUWJAAR
2009



BEDRIJFSRUIMTE
998 M²



ENERGIELABEL
-



INHOUD
10.647 M³



PERCEELOPPERVLAKE
1941 M²



BOUWLAGEN
2



OMSCHRIJVING

TE HUUR! Modern en hoogwaardig gebouwde bedrijfsruimte met kantoor, bedrijfswoning en een riant perceel. Gelegen op het groene bedrijventerrein "het Kempke" aan de rand van het dorp. Het bedrijventerrein is goed ontsloten, ligt op ongeveer 7 autominuten van de A-73 Nijmegen-Venlo-Duitsland en enkele autominuten van de N272 richting Eindhoven. Het object beschikt een hoogwaardig afwerkingsniveau en wordt "turn-key" opgeleverd.

In overleg met huurder en verhuurder is het mogelijk om het object te splitsen, hierdoor is deelverhuur eventueel mogelijk.

OPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte : c.a. 998 m²

Kantoor : c.a. 156 m²

Bedrijfswoning : c.a. 156 m²

BESTEMMING

Het te huren object is gelegen in het bestemmingsplan "Sint Anthonis", onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-18). Het object heeft de enkelbestemming "Bedrijventerrein - Het Kempke". De voor "Bedrijventerrein - het Kempke" aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven in de categorieën 1 en 2 van bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten.
- detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in goederen die ter plaatse worden vervaardigd en/of verwerkt dan wel verkoop die inherent is aan het toegelaten bedrijf;
- kantoren uitsluitend ten dienste van op hetzelfde perceel gevestigde bedrijf.



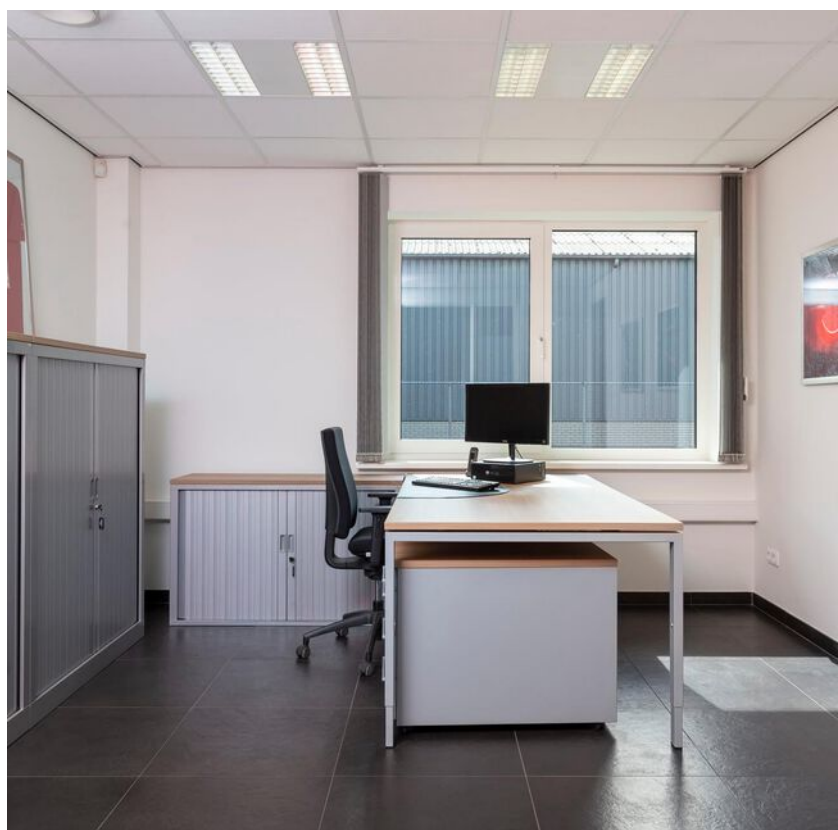
AANTAL SLAAPKAMERS
3



EXTERNE BERGRUIMTE
-







KANTOOR

U treedt binnen in de ruim opgezette ontvangsthal met aangrenzend twee kantoorruimtes en een afgesloten tussenportaal. Via het tussenportaal gaat u naar de kantine, twee extra kantoor / werkruimtes, toiletgroep, douche, berging en de bedrijfsruimte. Het geheel is voorzien van plavuizen vloeren, stucwerk en een fraai systeemplafond met verlichting.



BEDRIJFSHAL

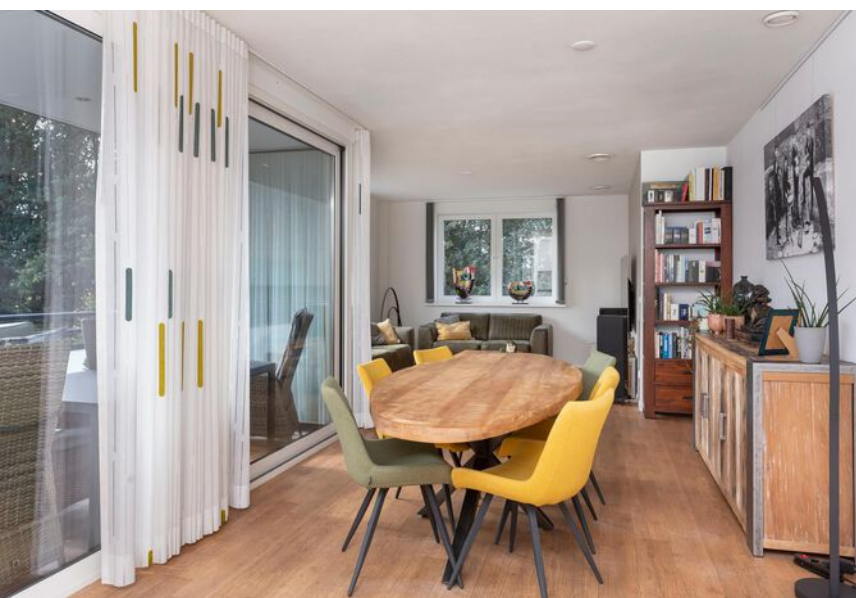
De bedrijfsruimte is ruim van opzet en mogelijk op te splitsen in 2 units. De hal is voorzien van 2 lichtstraten en drie overheaddeuren, hierdoor heeft u veel lichtinval en veel werkruimten om bijvoorbeeld vrachten te laden.



**'Luxe
afwerking'**





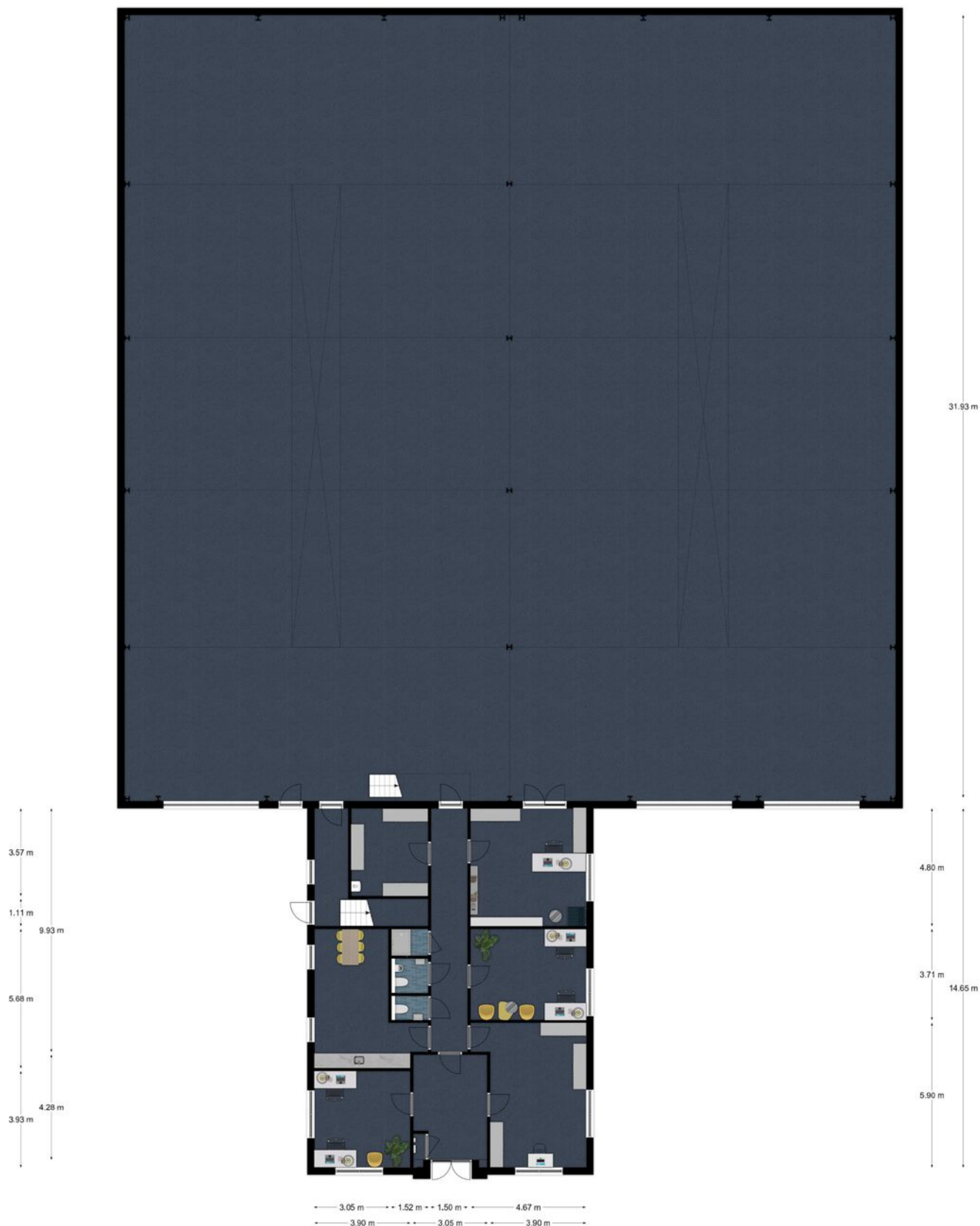


WOONGEDEELTE

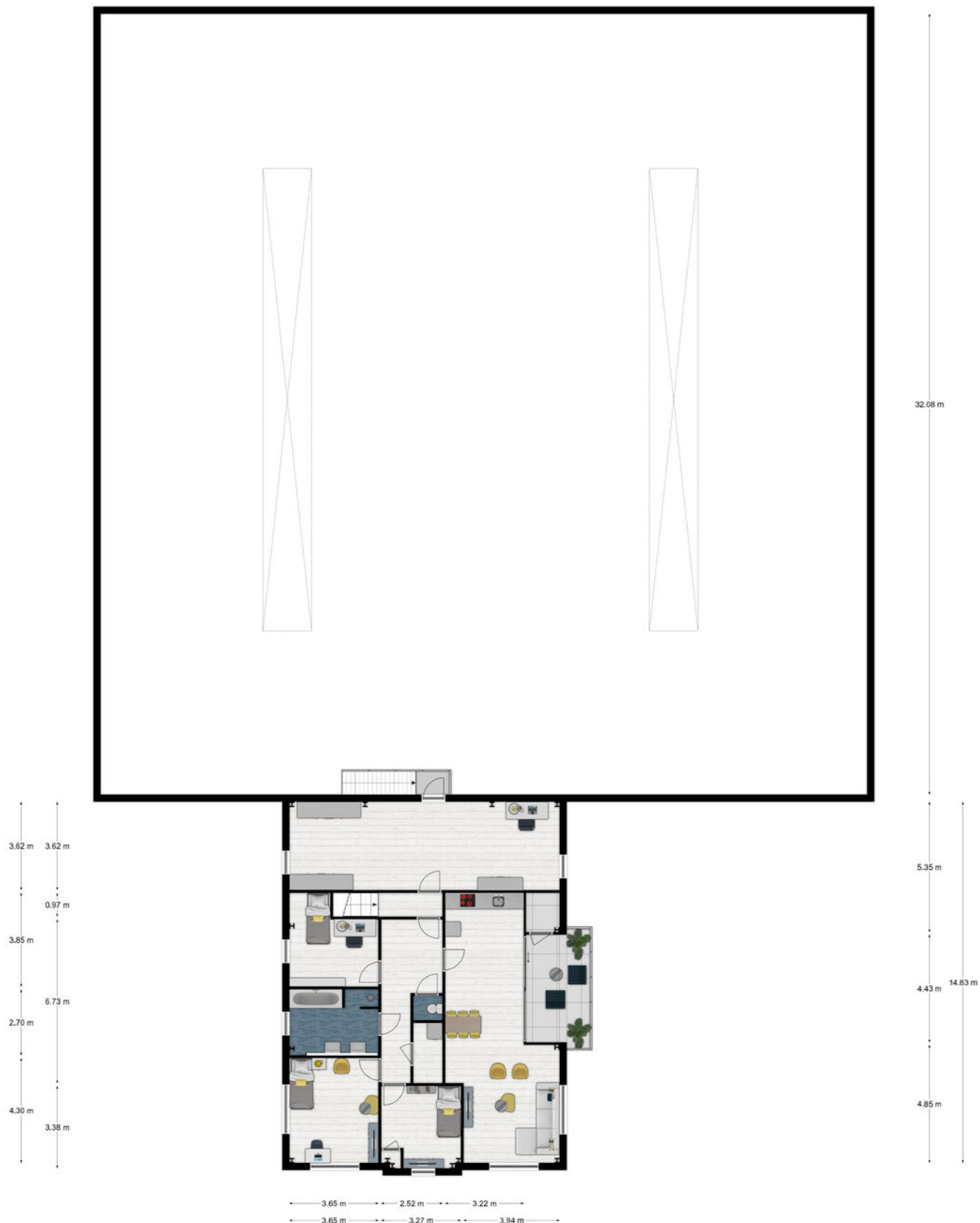
Op de eerste verdieping vindt u de bedrijfswoning. De bedrijfswoning beschikt over maar liefst drie slaapkamers, een ruim opgezette badkamer met zowel een ligbad als inloopdouche en twee wastafels. De lichte leefruimte is onderverdeeld in de woonkamer en open keuken met aangrenzend een riant balkon. Naast de bedrijfswoning is op de eerste verdieping een separate extra ruimte die te bereiken is zowel vanuit de bedrijfshal als vanuit bedrijfswoning.



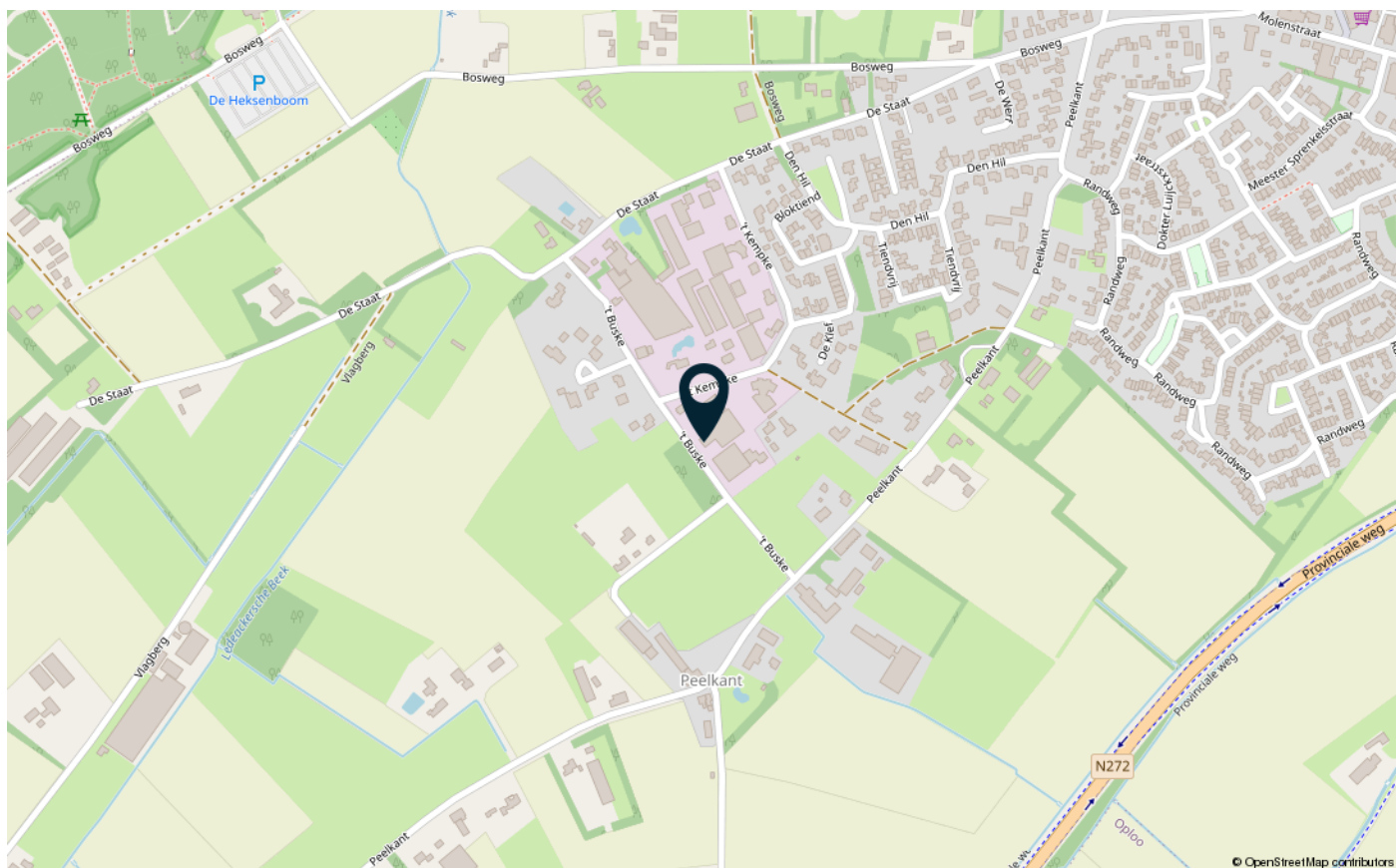
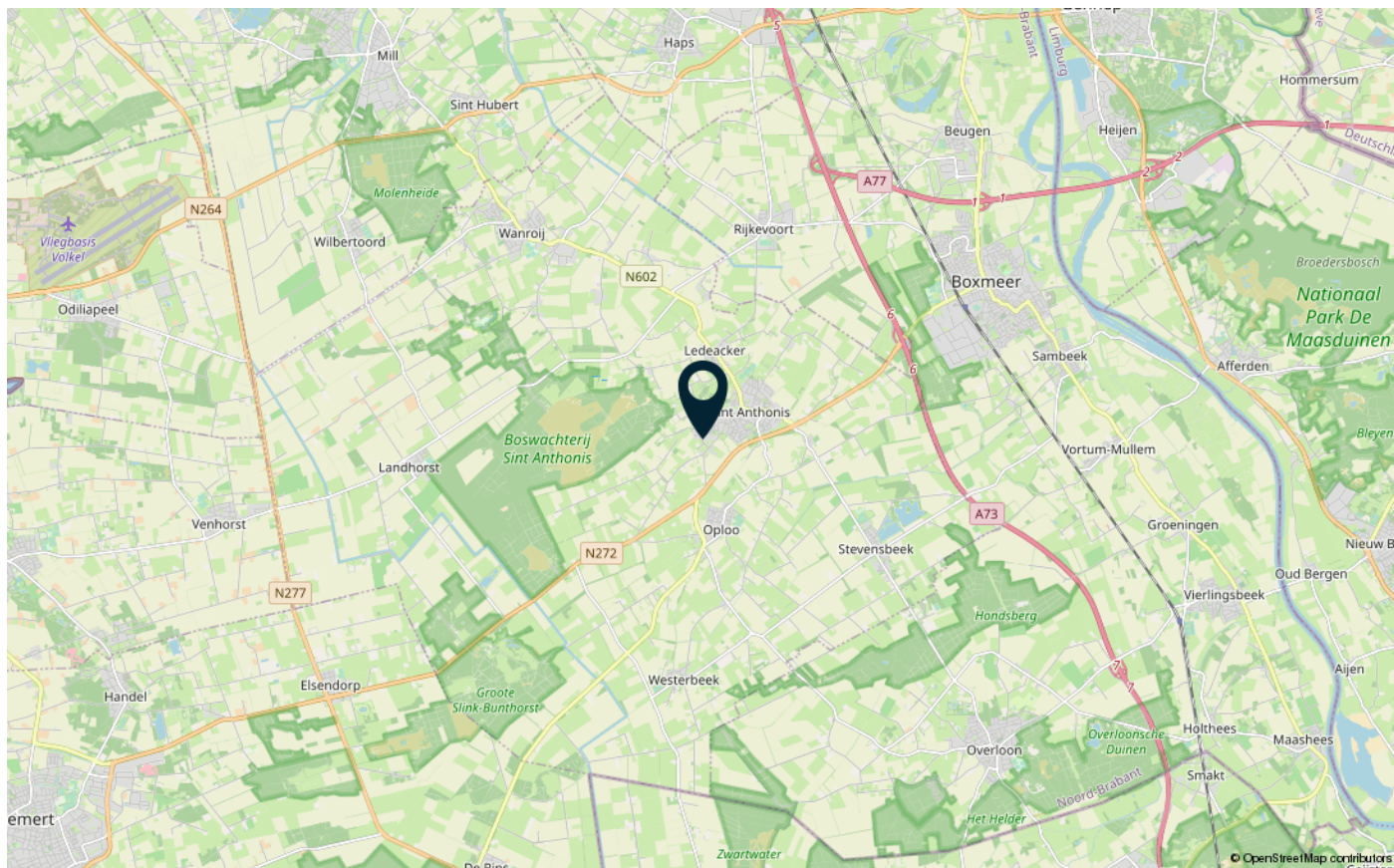
PLATTEGROND



PLATTEGROND - EERSTE VERDIEPING



LOCATIE OP DE KAART



Heeft u interesse in **'t Buske 7 en 7A?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaardij Nooijen

de Raetsingel 2 c
5831 KC Boxmeer

Tel.. 0485-572222
www.makelaardijnooijen.nl
info@makelaardijnooijen.nl

Scan deze code voor
een online impressie
van de woning



AANTEKENINGEN